PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/007/WIKA-CAKRA KSO /X/2016
Tanggal : 10 Oktober 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN DAUN PINTU KAYU

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Hasil Bersama Sejahtera No. 16/HBS/Qt-003-0010 tanggal 28 Maret 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 3 Mei 2016.
- Penawaran Harga PT. Hasil Bersama Sejahtera No. 16/HBS/Qt-006-0015 tanggal 14 Juni 2016.
- Penawaran Harga PT. Hasil Bersama Sejahtera No. 16/HBS/Qt-006-0016 tanggal 14 Juni 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 30 Juni 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 26 Agustus 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 29 September 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 5 Oktober 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama Perusahaan : **PT Hasil Bersama Sejahtera**
Nama Pimpinan : Kho Surandoko
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Mega Glodok Kemayoran (MGK), UG Floor Blok A 8 No. 3, Kemayoran
Telp. 021-2937 1233 Fax. 021-2937 1232

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Daun Pintu Kayu**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga/ m2	Volume	Jumlah
1	Daun Pintu Utama (PU)	Unit	850.000	4	3.400.000
2	Daun Kusen Pintu Sisi Samping (P1)	Unit	850.000	4	3.400.000
3	Daun Pintu KM/WC (P2)	Unit	900.000	4	3.600.000
4	Daun Pintu Kamar Tidur (P3)	Unit	850.000	4	3.400.000
5	P3A	Unit	850.000	4	3.400.000
				Total	**17.200.000**
				PPN	**1.720.000**

Grand Total	**18.920.000**

(Terbilang: Delapan Belas Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final.
- Harga sudah termasuk material bantu, soft drawing, asbuild drawing, handling langsir material, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, beban bunga disconto, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon

VI. CARA PEMBAYARAN : -Tanpa uang muka
-Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan
-Pembayaran 45 hari sejak diterima kwitansi serta kelengkapannya dengan benar oleh bagian keuangan.
-Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA)
-Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 510 (lima ratus sepuluh) hari

VII. WAKTU PELAKSANAAN : 14 hari kalender

VIII. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.
Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.

IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 10 Oktober 2016

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
PT. HASIL BERSAMA SEJAHTERA	**WIKA – CAKRA KSO** Proyek Pembangunan Gedung

Kho Surandoko
Direktur

Daryanto
Manajer
Proyek